

# 부부 공동명의(증여) 신청 안내

『두산위브더제니스 센트럴 계양』은 「주택법」 제64조 제1항에 의거, 최초 입주자로 선정된 날(24.01.15)로부터 1년간 전매가 금지됩니다. 단, 「주택법 시행령」 제73조 제4항에 의거, '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여'하는 경우에는 한국토지주택공사(LH) 등의 하에 전매제한 기간에도 전매행위가 가능합니다. 이에 아래와 같이 부부 공동명의(증여) 신청 일정과 절차를 안내드리오니 신청을 희망하시는 계약자님께서 해당 지정기간에 방문하시어 부부 공동명의(증여)를 신청하여 주시기 바랍니다.

**예약 기간** 2024년 2월 22일(목) ~ 2월 23일(금), 10:00 ~ 17:00 | 12:00~13:00 점심시간 제외

※ [예약접수] 1566-2022 | 부부공동명의(증여) 신청 예약은 유선으로만 가능합니다.

**신청 기간** 2024년 2월 28일(수) ~ 3월 1일(금), 10:00 ~ 17:00 | 12:00~13:00 점심시간 제외

※ 유선으로 부부공동명의(증여) 사전 예약하신 분에 한하여 신청이 가능합니다.

**신청 장소** 두산위브더제니스 센트럴 계양 견본주택 [ 인천광역시 계양구 작전동 778-22 ]

## 배우자 공동명의 변경 절차 안내

### 01 증여계약서 작성

- 배우자간 증여계약 체결 (배우자간 증여계약서 작성)  
\*증여계약서 양식은 '분양권 증여계약서' 등으로 별도의 양식을 사용하셔야 합니다. (당사 홈페이지 다운로드 가능)

### 02 증여계약서 검인 (계양구청 방문)

검인 장소	구비서류 안내
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인천광역시 계양구청 토지정보과</li> <li>- 주소 : 인천광역시 계양구 계산사로 88</li> <li>- 운영시간 : 월~금, 09:00~18:00</li> <li>- 문의 : 032-450-5327</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양계약서 및 발코니확장계약서 원본(증여계약서 면적 확인)</li> <li>• 증여계약서 2부(증여계약서에 증여지분 표기 必)</li> <li>• 증여인 및 수증인 신분증, 인감도장</li> <li>*증여인 또는 수증인 중 1인 방문 가능</li> </ul>

### 03 전매 동의 신청서 작성 및 권리의무 승계 진행 (견본주택 방문)

증여인 구비서류(계약자)	수증인 구비서류(배우자)
<ul style="list-style-type: none"> <li>① 공급계약서 및 발코니확장 계약서 원본</li> <li>② 증여계약서 원본 1부(계양구청 검인 必)</li> <li>③ 매도용 인감증명서(본인발급) 2부 또는 매도용 본인서명사실확인서(본인발급) 2부</li> <li>④ 주민등록등본 1부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시)</li> <li>⑤ 가족관계증명서(상세) 1부 ※ 분리세대의 경우 2부</li> <li>⑥ 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 증여인의 경우 반드시 본인이 방문하여야 하며, 대리 신청이 불가합니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 인감증명서(본인발급) 2부 또는 본인서명사실확인서 2부</li> <li>② 주민등록등본 2부(주민번호 전체표시, 세대주와의 관계표시)</li> <li>③ 인감도장 및 신분증</li> <li>※ 수증인의 경우, 대리인 접수가 가능합니다. 단, 본인서명사실확인서 제출 시 대리방문 불가합니다.</li> <li>*증여인 대리 접수 시 추가 구비서류</li> <li>- 수증인 인감증명서(본인발급) 1부 추가</li> <li>- 위임장 작성 (견본주택 비치)</li> </ul>

- 유의사항
- 계약금 미납이 있을 경우 부부 공동명의가 불가하오니 2차 계약금(2/26) 납부 후 신청하시기 바랍니다.
- 부부공동명의 변경 후 재증여 또는 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다. (공동명의 → 단독명의 변경 불가)
- 동일세대여도 주민등록등본은 증여인, 수증인 각각 구비하여 제출하여야 합니다.
- 인감증명서는 반드시 본인이 발급하시기 바라며, 증여인은 매도용 인감증명서를 발급하셔야 합니다.
- 한국토지주택공사(LH) 분양권 전매동의 신청서는 당사가 일괄(대리)접수하는 것으로 명의변경 완료시까지 다소 시간이 소요될 수 있으며, 명의변경이 완료된 계약서 수령 가능일은 계약자 본인에게 추후 개별 통보 예정입니다.

### 04 분양계약서 수령

분양계약서 수령 장소	구비서류 안내
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 두산위브더제니스 센트럴 계양 견본주택</li> <li>- 주소 : 인천광역시 계양구 작전동 778-22</li> <li>*수령일정 추후 안내 예정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 증여인 및 수증인 신분증</li> <li>*증여인 또는 수증인 중 1인 방문 가능</li> </ul>

### 05 증여 신고

- 부부 공동명의로 인한 대출 · 세금 · 기타 불이익에 대한 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 증여계약 후 증여세를 신고 · 납부하여야 하며, 납부 문의는 가까운 세무서에 문의하시길 바랍니다.
- 수증인이 외국인일 경우 증여계약서 체결 후 60일 이내에 외국인토지취득신고를 해야 하오니 참고하시기 바랍니다.

# 증여 계약서

## 부동산의 표시

물건지 주소			
전용면적		대지지분	
증여할 지분			

위 부동산은 증여자( ) 소유인 바, 이를 수증자( )에게 증여할 것을 약정하고, 수증자는 이를 승낙하였으므로 이 사실을 증명하기 위하여 이 계약서를 작성하여 각자 기명날인 한다.

20    년    월    일

## 증여인 인적사항

성    명	(인)	주민등록번호	
주    소			
연    락    처			

## 수증인 인적사항

성    명	(인)	주민등록번호	
주    소			
연    락    처			